

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Nyhedsbrev marts 2016

### Referat af generalforsamling

Er vedlagt som bilag.

### Nye vedtægter og retningslinjer

Er vedlagt som bilag.

### Konstituering og fordeling af opgaverne i bestyrelsen

Bestyrelsen har afholdt det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen og har fordelt opgaverne således:

**Birgitte:** skrivning af referater, nyhedsbreve og omdeling af information

**Henning:** Kontakt og aftale ansvarlig med entreprenører, herunder vejvedligeholdelse og snerydning, regnskabsføring, inddrivelse af restancer, og kontakt til ejendomsmæglere

**Jacob:** Indkaldelse, dagsorden og organisering af bestyrelsesmøder og generalforsamling.

**Søren:** Kontakt med myndigheder, interesseorganisationer og de organisationer som foreningen er medlem af.

### Kontingent betaling

Som besluttet på generalforsamlingen, så udgør kontingentet for perioden 1.1.2016 – 31.7.2016 kr. 500.-, som skal indbetales eller overføres på foreningens konto i BankNordik med kontonr. 6510 3053168212. Husk at angive matrikelnr., så indbetalingen bliver registreret korrekt.

Indbetalingsfristen iflg. de nye vedtægter er 30 dage efter generalforsamlingen, men da bestyrelsen ikke har udsendt referatet, så rykkes indbetalingsfristen til 30.4.2016. Man kan gratis lave en overførsel i BankNordik på Amagerlandevej 56, hvis man ikke har adgang til netbank. I enkeltstående tilfælde, hvor det ikke er muligt at overføre til bank eller komme i banken, modtager kassereren også kontingentet kontant.

### Leje af partytelt

Foreningen er indehaver af et 5\*8 meter partytelt, som foreningens medlemmer kan leje. Prisen er fastsat til 400.-, pr. gang. Det betyder at man godt kan have det stående et par dage, såfremt der ikke er andre der har booket det. Teltet udlejes kun til foreningens medlemmer og kun til brug på egen matrikel. Teltet vil tillige blive brugt til de kommende fællesarrangementer, som er ved at blive planlagt. Henvendelse til formanden for leje af teltet.

### Udskiftning af gadelamper

Det er nok ikke gået nogens opmærksomhed forbi, at vi har fået nye gadelamper. Arbejdet med etableringen har været en lidt uskøn proces, og vi måtte flere gange rykke for, at arbejdet blev færdiggjort, og der kom lys i ALLE lamper. Entreprenøren har ikke været særlig fleksibel eller samarbejdsvillig, og vi mangler stadig at få fejte fortove og veje.

### Kontakt og information via E-mail

Vi vil meget gerne etablere muligheden for at sende information ud lidt oftere. Vi har tidligere forespurgt om fremsendelse af e-mailadresser, så vi kunne udsende ad den vej. Vel vidende at det

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

ikke er alle der har og bruger e-mail, så ville det lette arbejdet i bestyrelsen hvis vi kunne udsende en stor del af materialet på e-mail. Tidligere forespørgsler har kun givet 7-8 e-mailadresser ud af 46 mulige, og derfor har det ikke været et alternativ til papirform og uddeling. Vi håber dog at der siden da, er flere som gerne vil anvende e-mail, og vi derfor bede jer (igen) sende jeres e-mailadresser til Henning med angivelse af navn og adresse. For dem som ikke har e-mail, vil vi selvfølgelig uddele nyhedsbreve som vanligt.

## Hjemmesiden er opdateret

Så er hjemmesiden blevet opdateret, og de seneste referater, vedtægter mv. ligger klar til læsning.

## Forespørgsler fra ejendomsmæglere

Når et hus i vores grundejerforening bliver sat til salg, stiller ejendomsmæglerne grundejerforeningen en lang række spørgsmål. Tidligere har man i grundejerforeningen taget god betaling for denne besvarelse. Ejendomsmægleren har efterfølgende sendt regningen til sælger. Denne praksis har vi valgt at stoppe, idet det er unødigt at sælger skal betale for oplysninger der er frit tilgængelige. Vi har derfor på vores hjemmeside lagt de relevante informationer, og så sparer sælger penge, vi sparer tid, og ejendomsmæglerne tjener lidt mindre.

## Parkeringsgener

En del grundejere er stadig generet af udefra kommende biler der parkerer på vores veje. Vi er ved at undersøge hvilke løsningsmuligheder der er, og håber vi i løbet af foråret har afklaret hvad der er muligt specifikt for vores veje.

## Foreningens kloakreenser

Foreningen er i besiddelse af en kloakreenser, model hvor det er en kugle med kæber som åbner, som kan bruges til rensning af sandfangsbrønde. Desværre er der ingen der ved hvor den pt. befinder sig. Så den grundejer der ligger inde med den, må gerne lige give Henning besked, eller blot stille den over til på Kansasvej 11.

## Dato for generalforsamling og efterfølgende grundejerforeningsfestivitas er sat til den 16.9.2016

## Bestyrelsens kontaktinformationer

**Formand:** Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, Tlf: 32516872, Email: blomstergitte@pc.dk

**Kasserer:** Henning Andersen, Kansasvej 11 Tlf: 40203716 Email: Henning.Andersen@goforit.dk

**Bestyrelsesmedlem:** Søren Ilsøe Moreno, Kanadavej 3, Email: abefar@hotmail.com

**Bestyrelsesmedlem:** Jacob Randerup, Kanadavej 19, Email: jacob.randerup@gmail.com

Indholdet af nyhedsbrevet er den 18.3.2016 godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer.